



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « ____ » _____ 2022 года № _____

г. Кострома

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных и
земельных отношений Костромской области от 03.07.2017 № 32-од**

В целях приведения нормативного правового акта департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на кадастровом плане территории (приложение), утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 3 июля 2017 года № 32-од «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на кадастровом плане территории» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 30.03.2018 № 35-од, от 01.07.2019 № 67-од, от 19.04.2022 № 43-од) следующие изменения:

в пункте 17:

подпункт 5 дополнить словами «за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель директора департамента

Е.Е. Красавина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к приказу департамента имущественных и земельных отношений
Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента
имущественных и земельных отношений Костромской области от
03.07.2017 № 32-од»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 03.07.2017 № 32-од» подготовлен в целях приведения нормативного правового акта департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 478-ФЗ).

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Закон № 478-ФЗ предусматривает возможность образования земельного участка, занятого многоквартирным домом и входящими в его состав объектами, на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в связи с чем уточняются основания отказа в утверждении такой схемы.

Проектом приказа пункт 17 административного регламента, устанавливающий основания для отказа в предоставлении государственной услуги, приводится в соответствие с Законом № 478-ФЗ.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

В результате принятия проекта приказа административный регламент по предоставлению государственной услуги приводится в соответствие с действующим законодательством.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует расходов средств из областного бюджета.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и её результатах, а также о проведении или непроведении общественного обсуждения.

В соответствии с пунктом 6 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а, проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия.

Согласно Закону Костромской области от 21.03.2022 № 187-7-ЗКО «О приостановлении действия отдельных положений Закона Костромской области «О нормативных правовых актах Костромской области» общественное обсуждение проекта приказа не проводится.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие данного проекта приказа не требует принятия, изменения и признания утратившими силу иных правовых актов Костромской области.

Заместитель директора департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области

Е.Е. Красавина